

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/7120 din 20.02.2025
privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri
imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al
Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de
alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea
AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.__.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/7118 din 20.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/7127 din 20.02.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.421 din 07.02.2025 a Societății AQUABIS S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4726 din 10.02.2025;
- Raportul de evaluare nr.83 din 07.02.2025, întocmit de către Societatea Eval Bis SRL Bistrița, prin domnul Coldea Viorel-Ioan-Ovidiu, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/5230 din 12.02.2025;
- prevederile art.858, art.876, art.877 și art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.2 lit.e),g),j) și l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b) și art.25 alin.(1),(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.5, Secțiunea III din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasele de Carte funciară nr.88744 și nr.91671 Bistrița, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5022, respectiv nr.II/5019 din 11.02.2025;
- avizul nr.____ din __.02.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.____ din __.02.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din __.02.2025 al Comisiei economice.

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(2), art.290, art.303 alin.(1),(2), art.304, art.305 alin.(4), art.592 și Anexei nr.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, încheierea actului adițional aferent, pe duratarămasă până la expirarea Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud asupra bunurilor imobile-construcții cu instalațiile aferente, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Societatea AQUABIS S.A.;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.02.2025	Data: __.02.2025	Data: __.02.2025

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ___ din __.__.2025

Datele de identificare actualizate

ale unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, concesionate către
Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1.		Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița cu instalațiile aferente	Municipiul Bistrița, str.Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud Imobil înscris în Cartea funciară nr.91671 Bistrița, compus din: I. Construcții: - Rezervor 5000 mc, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:886 mp; Suprafața construită desfășurată:886 mp, edificat în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C1;	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și concesionate către Societatea AQUABIS S.A.Bistrița	303.426,00
	1.8.11		- Cameră vane, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:78 mp; Suprafața construită desfășurată:78 mp; edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C2;			77.977,00
	1.8.15		- Rezervor 10000 mc, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:1485 mp; Suprafața construită desfășurată:1485 mp, edificat în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C3;			421.154,00
	1.8.11		- Cameră vane, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:88 mp; Suprafața construită desfășurată:88 mp, edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C4;			87.974,00

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
	1.8.11		- Rezervor 10000 mc, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:1495 mp; Suprafața construită desfășurată:1495 mp, edificat în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C5;			423.990,00
	1.8.15		- Sală pompe, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:83 mp; Suprafața construită desfășurată:83 mp, edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C6;			76.813,00
	1.8.14		- Magazie, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:114 mp; Suprafața construită desfășurată:114 mp, edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C7;			29.293,00
	1.8.15		- Casă paznic și copertină, Nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:67 mp; Suprafața construită desfășurată:67 mp; edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C8;			64.021,00
	2.1.24.4		II. Instalații aferente			2.118,39
2.		Platforma MAIA	Municipiul Bistrița, str.Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud Imobil înscris în Cartea funciară nr.88744 Bistrița, compus din: I. Construcții:	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița	
	1.8.11		- Rezervor zonal de înmagazinare a apei, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:683 mp; Suprafața construită desfășurată:683 mp; An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C1;			233.905,00
	1.8.11		- Rezervor zonal de înmagazinare a apei, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:683 mp; Suprafața construită desfășurată:683 mp; An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C2;			233.905,00
	1.8.15		- Casă vane, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața			39.988,00

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
	1.8.15 2.1.24.4		construită la sol:40 mp; Suprafața construită desfășurată:40 mp, An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C3; - Casă vane, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:37 mp; Suprafața construită desfășurată:37 mp, An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C4; II. Instalații aferente			36.989,00 3962,43

00000000

G.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/7118 din 20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Societatea AQUABIS S.A. este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat.

Prin adresa nr.421 din 07.02.2025 a Societății AQUABIS S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4726 din 10.02.2025, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A. asupra imobilelor-construcții, aferente obiectivelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița” și „Platforma MAIA”, situate în municipiul Bistrița, str.Horticultorului, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a bunurilor imobile-construcții, aferente obiectivelor mai sus prezentate, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare nr.IIB/7007 din 19.02.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează necesitatea modificării în mod corespunzător, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama județului Bistrița-Năsăud, încheierea actului adițional aferent, pe durata rămasă până la expirarea Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior adoptării, hotărârea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară, în favoarea Societății AQUABIS S.A., a drepturilor de concesiune astfel constituite.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr.IIB/7007 din 19.02.2025

Aprobat:
Administrator public,
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri
imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al
Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare
cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A.
Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Societatea AQUABIS S.A. este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat.

Prin adresa nr.421 din 07.02.2025 a Societății AQUABIS S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4726 din 10.02.2025, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A. asupra imobilelor-construcții, aferente obiectivelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița” și „Platforma MAIA”, situate în municipiul Bistrița, str. Horticultorului, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud.

Obiectivele „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița” și „Platforma MAIA” sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, prevăzute la poziția nr.5, Secțiunea III din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a bunurilor imobile-construcții aferente obiectivelor mai sus prezentate, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății

AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, este necesară modificarea corespunzătoare, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.88744 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5022 din 11.02.2025, imobilele-construcții, componente ale „Platformei MAIA”, situate în municipiul Bistrița, str. Horticultorului, se identifică după cum urmează:

- Rezervor zonal de înmagazinare a apei, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:683 mp; Suprafața construită desfășurată:683 mp; An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C1;

- Rezervor zonal de înmagazinare a apei, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:683 mp; Suprafața construită desfășurată:683 mp; An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C2;

- Casă vane, Nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:40 mp; Suprafața construită desfășurată:40 mp, An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C3;

- Casă vane, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:37 mp; Suprafața construită desfășurată:37 mp, An construire 1967, Nr. cadastral: 88744-C4.

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.91671 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5019 din 11.02.2025, imobilele-construcții, componente ale obiectivelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița”, situate în municipiul Bistrița, str. Horticultorului, se identifică după cum urmează:

Construcții:

- Rezervor 5000 mc, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:886 mp; Suprafața construită desfășurată:886 mp, edificat în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C1;

- Camera vane, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:78 mp; Suprafața construită desfășurată:78 mp; edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C2;

- Rezervor 10000 mc, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:1485 mp; Suprafața construită desfășurată:1485 mp, edificat în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C3;

- Camera vane, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:88 mp; Suprafața construită desfășurată:88 mp, edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C4;

- Rezervor 10000 mc, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:1495 mp; Suprafața construită desfășurată:1495 mp, edificat în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C5;

- Sala pompe, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:83 mp; Suprafața construită desfășurată:83 mp, edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C6;

- Magazie, Nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:114 mp; Suprafața construită desfășurată:114 mp, edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C7;

- Casa paznic și copertină, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:67 mp; Suprafața construită desfășurată:67 mp; edificată în anul 1967, Nr. cadastral: 91671-C8;

În temeiul prevederilor art.8 alin.(1) și alin.(3) lit.d²) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce-i revin, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud care compun sistemele de utilități publice, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.*

Județul Bistrița-Năsăud este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare a județului Bistrița-Năsăud, înființată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere prevederile art.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.8 pct.4 din Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura încheierea actului adițional aferent modificării și completării bunurilor concesionate Societății AQUABIS S.A, pe durata rămasă până la expirarea Contractului de delegare, potrivit prevederilor prezentei hotărâri. Bunurile vor constitui bunuri de retur, ce vor fi înapoiate la încetarea contractului de delegare, cu toate îmbunătățirile aduse asupra lor, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Valorile de inventar aferente imobilelor-construcții, ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, corespund cu valorile înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și au fost determinate în baza Raportului de evaluare nr.83 din 07.02.2025, întocmit de către Societatea Eval Bis SRL Bistrița, prin domnul Coldea Viorel-Ioan-Ovidiu, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/5230 din 12.02.2025.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/7127 din 20.02.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/7118 din 20.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.421 din 07.02.2025 a Societății AQUABIS S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4726 din 10.02.2025;
- Raportul de evaluare nr.83 din 07.02.2025, întocmit de către Societatea Eval Bis SRL Bistrița, prin domnul Coldea Viorel-Ioan-Ovidiu, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/5230 din 12.02.2025;
- prevederile art.858, art.876, art.877 și art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.2 lit.e),g),j) și lit.l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b) și art.25 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.5, Secțiunea III din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasele de Carte funciară nr.88744 și nr.91671 Bistrița, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5022, respectiv nr.II/5019 din 11.02.2025;

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(2), art.290, art.303 alin.(1),(2), art.304, art.305 alin.(4), art.592 și Anexei nr.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea

AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea AQUABIS S.A. este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat.

Prin adresa nr.421 din 07.02.2025 a Societății AQUABIS S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4726 din 10.02.2025, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A. asupra imobilelor-construcții, aferente obiectivelor „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița” și „Platforma MAIA”, situate în municipiul Bistrița, str.Horticultorului, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud.

Obiectivele „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița” și „Platforma MAIA” sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, prevăzute la poziția nr.5, Secțiunea III din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a bunurilor imobile-construcții aferente obiectivelor mai sus prezentate, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții componente ale „Platformei MAIA”, situate în municipiul Bistrița, str. Horticultorului, se identifică conform Extrasului de Carte funciară nr.88744 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5022 din 11.02.2025, iar imobilele-construcții componente ale obiectivului „Rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița”, situate în municipiul Bistrița, str Horticultorului se identifică potrivit Extrasului de Carte funciară nr.91671 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5019 din 11.02.2025.

În temeiul prevederilor art.8 alin.(1), alin.(3) lit.d²) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce-i revin, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea*

și exploatarea bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud care compun sistemele de utilități publice, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.

Județul Bistrița-Năsăud este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare a județului Bistrița-Năsăud, înființată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere prevederile art.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.8 pct.4 din Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura încheierea actului adițional aferent, pe durata rămasă până la expirarea Contractului de delegare, potrivit prevederilor hotărârii adoptate. Bunurile vor constitui bunuri de retur, ce vor fi înapoiate la încetarea contractului de delegare, cu toate îmbunătățirile aduse asupra lor, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Valorile de inventar aferente imobilelor-construcții, ce fac obiectul proiectului de hotărâre inițiat, corespund cu valorile înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și au fost determinate în baza Raportului de evaluare nr.83 din 07.02.2025, întocmit de către Societatea Eval Bis SRL Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/5230 din 12.02.2025.

Ulterior adoptării, hotărârea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară, în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița, a drepturilor de concesiune astfel constituite.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor hotărârii adoptate.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare, să fie supus analizei și dezbaterii în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,
Butta Elena**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	7723
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA



NR: 5019
DATA: 11/02/2025
COD: 7F1A

EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91671 Bistrița

Cod verificare
100186123538

COM
JUDEȚUL BISTRITĂ-NASAUD
REGISTRATURĂ - ÎNTRARE
Nr. Document 11 5019
Ziua 11 Luna 02 Anul 2025
Nr. file 2 Nr. anexe -
Mod: primire l. omul Nume Bi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91671	31.090	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	91671-C1	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:886 mp; S. construita desfasurata:886 mp; Rezervor 5000 mc, in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.2	91671-C2	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Camera vame in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.3	91671-C3	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1485 mp; S. construita desfasurata:1485 mp; Rezervor 10000 mc in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.4	91671-C4	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Camera vame in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.5	91671-C5	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1495 mp; S. construita desfasurata:1495 mp; Rezervor 10000 mc in regim de inaltime P, edificat in anul 1967.
A1.6	91671-C6	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Sala pompe in regim de inaltime P, edificata in anul 1967.
A1.7	91671-C7	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Magazie in regim de inaltime P, edificata in anul 1967.
A1.8	91671-C8	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa paznic si copertina in regim de inaltime P, edificata in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42290 / 27/07/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 144, din 27/07/2022 emis de PFA Pop Radu; Act Administrativ nr. Certificat Inregistrare Judetul Bistrita Nsaud, din 15/05/2009 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. Adresa Nr. 16825, din 25/07/2022 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud; Act Normativ nr. HG905- Monitorul Oficial, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 91280, 90985 si 2321	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
51642 / 13/09/2022	
Act Administrativ nr. 123, din 31/08/2022 emis de JUDEȚUL BISTRITA NASAUD - CONSILIUL JUDETEAN;	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AQUABIS S.A. BISTRITA-NASAUD	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

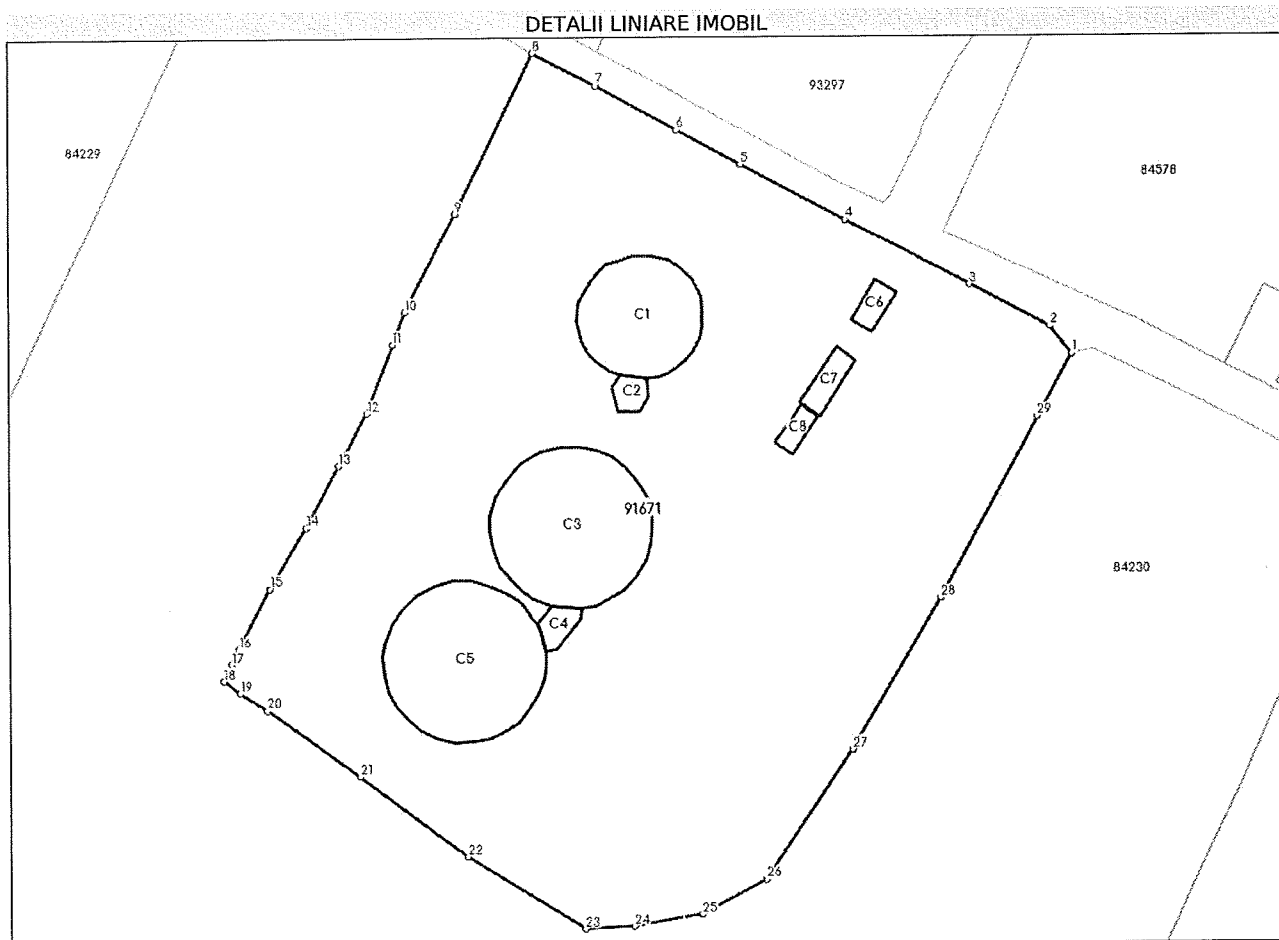
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91671	31.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31.090	-	-	-	Rezervoare zonale de inmagazinare a apei Bistrița

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	91671-C1	construcții industriale și edilitare	886	Cu acte	S. construită la sol:886 mp; S. construită desfasurată:886 mp; Rezervor 5000 mc, în regim de înaltime P, edificat în anul 1967.
A1.2	91671-C2	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; Camera vame în regim de înaltime P, edificat în anul 1967.
A1.3	91671-C3	construcții industriale și edilitare	1.485	Cu acte	S. construită la sol:1485 mp; S. construită desfasurată:1485 mp; Rezervor 10000 mc în regim de înaltime P, edificat în anul 1967.
A1.4	91671-C4	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurată:88 mp; Camera vame în regim de înaltime P, edificat în anul 1967.
A1.5	91671-C5	construcții industriale și edilitare	1.495	Cu acte	S. construită la sol:1495 mp; S. construită desfasurată:1495 mp; Rezervor 10000 mc în regim de înaltime P, edificat în anul 1967.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	91671-C6	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; Sala pompe în regim de înălțime P, edificată în anul 1967.
A1.7	91671-C7	construcții anexa	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; S. construită desfășurată:114 mp; Magazie în regim de înălțime P, edificată în anul 1967.
A1.8	91671-C8	construcții anexa	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Casa paznic și copertina în regim de înălțime P, edificată în anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.388	2	3	24.39
3	4	37.977	4	5	31.852
5	6	19.691	6	7	24.706
7	8	18.906	8	9	48.444
9	10	30.22	10	11	9.341
11	12	19.882	12	13	15.828
13	14	18.912	14	15	19.038
15	16	18.419	16	17	4.537
17	18	4.9	18	19	5.477
19	20	8.619	20	21	30.579
21	22	36.155	22	23	37.082
23	24	13.113	24	25	18.474
25	26	19.685	26	27	42.012
27	28	47.306	28	29	55.378
29	1	19.354			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 12:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	7724
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186123568



NR: 5022
DATA: 11/02/2025
COD: 7F26

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88744 Bistrita

COPIE
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 5022
Ziua 11 Luna 02 Anul 2025
Nr. file 2 Nr. anexe _____
Mod: primire mai Nume BT

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88744	26.145	Teren imprejmuit; Platforma MAIA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88744-C1	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; S. construita desfasurata:683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.2	88744-C2	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; S. construita desfasurata:683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.3	88744-C3	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.4	88744-C4	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42148 / 07/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.181, din 06/07/2021 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr. 15415, din 06/07/2021 emis de Consiliul Județean Bistrita-Năsăud; Act Normativ nr. H.G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din CF 2648	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43716 / 04/08/2022	
Act Administrativ nr. 112, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;	

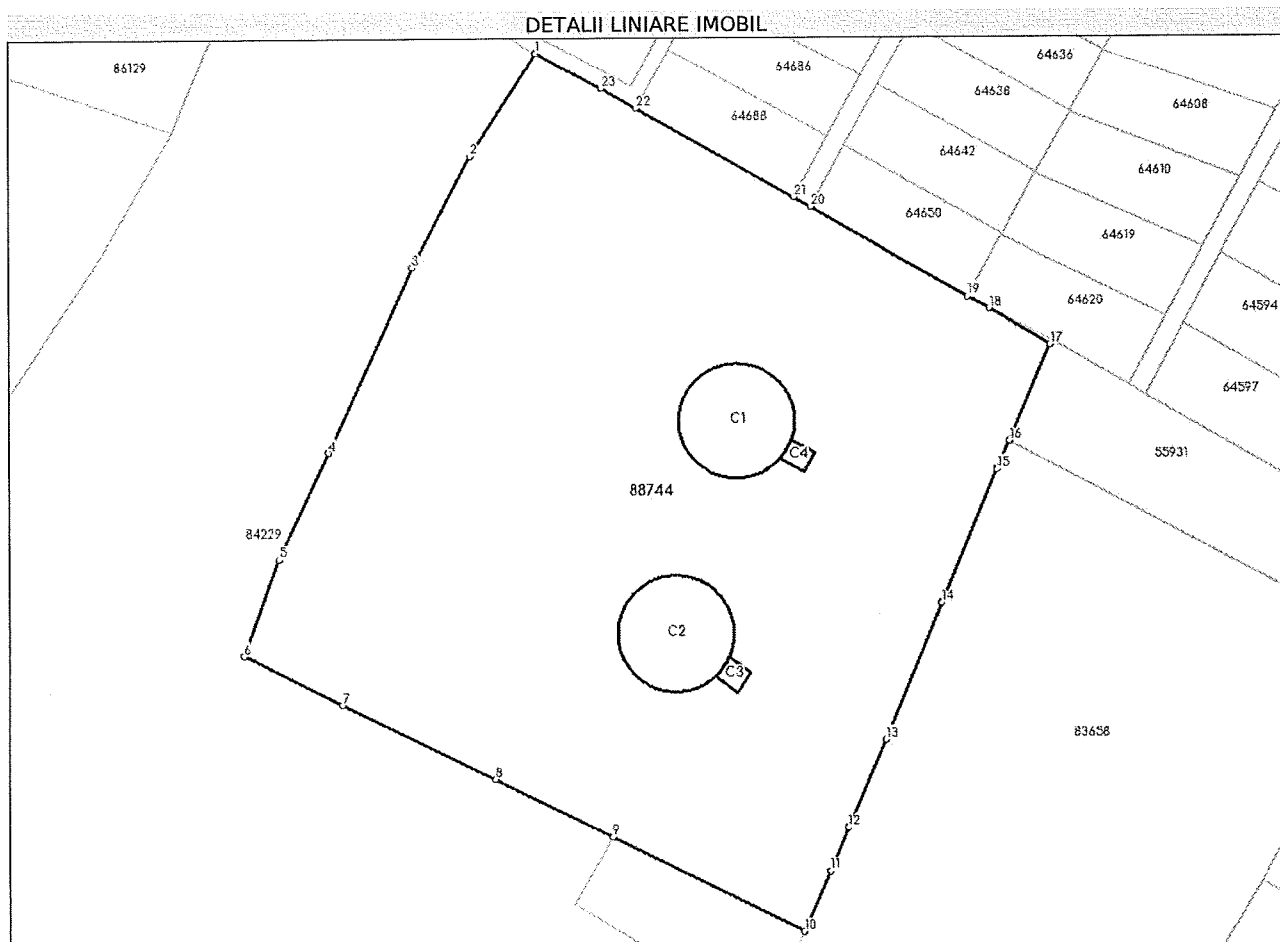
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC AQUABIS SA BISTRIA-NASAUD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88744	26.145	Platforma MAIA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26.145	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, între pct. 1-2 poartă acces.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88744-C1	construcții industriale și edilitare	683	Cu acte	S. construită la sol: 683 mp; S. construită desfășurată: 683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.2	88744-C2	construcții industriale și edilitare	683	Cu acte	S. construită la sol: 683 mp; S. construită desfășurată: 683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.3	88744-C3	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol: 40 mp; S. construită desfășurată: 40 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.4	88744-C4	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol: 37 mp; S. construită desfășurată: 37 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.497	2	3	31.936
3	4	51.897	4	5	29.927
5	6	26.023	6	7	27.949
7	8	43.003	8	9	33.035
9	10	54.185	10	11	16.673
11	12	12.064	12	13	24.276
13	14	37.498	14	15	36.842
15	16	7.91	16	17	26.836
17	18	17.739	18	19	6.376
19	20	45.812	20	21	4.956
21	22	46.165	22	23	10.202
23	1	18.953			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 12:01



AQUABIS SA
Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

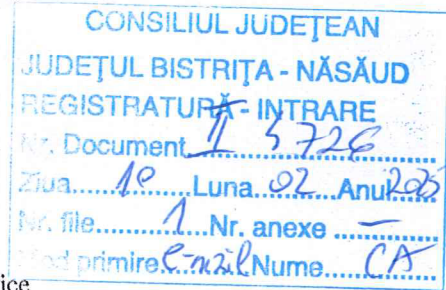
Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR

DIRECTIA ECONOMICA

Nr.421/07.02.2025

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD
Directia juridica, administratie locala
Serviciul coordonare institutii subordonate, relatii publice
Compartiment administrare domeniul public si privat



Referitor : Concesionare obiective

Prin prezenta va rugam sa concesionati catre AQUABIS SA Bistrita mijloacele fixe care fac obiectul investitiilor:

- Cladiri str Horticultorilor;
- Rezervoare Bistrita;
- Platforma MAIA.

Cu stima,

³ Director General,
ING. SANDRU ION



Cod : PS-10-EdVII-R0-F3



NR: 5230
DATA: 12/02/2025
COD: 8266

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document.....	11 5230		
Ziua.....	12 Luna.....	02 Anul.....	2025
Nr. file.....	1	Nr. anexe.....	1/1057
Mod primire.....	Direc	Nume.....	CA

Scrisoare de Transmitere

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Prin prezenta, vă înaintăm raportul de evaluare de tip explicativ (narativ), conform Nota de Comanda nr. IIBb/30026 din data de 31.12.2024, către SC EVAL BIS SRL BISTRITA reprezentata prin Evaluator Autorizat Membru Titular EI, EPI – Anevar Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu si Clientul Consiliul Judetean Bistrita Nasaud – Directia Economica – Compartiment Administrare Domeniul Public și Privat, pentru furnizarea serviciilor de evaluare in legatura cu estimarea valorii juste a **Cladirilor si Constructiilor speciale** constand din:

- *Cladiri si Constructii speciale identificate in Extrasul CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cadastrale: 91617-C1, 91671-C2, 91671-C3, 91671-C4, 91671-C5, 91671-C6, 91671-C7, 91671-C8, componente ale Obiectivului "Rezervoare zonale de inmagazinare a apei Bistrita" din municipiul Bistrita, strada Horticultorului, judetul Bistrita Nasaud,*
- *Cladiri si Constructii speciale identificate in Extrasul CF nr. 88744 Bistrita, nr. Cadastrale: 88744-C1, 88744-C2, 88744-C3, 88744-C4, componente ale Obiectivului "Platforma MAIA" din municipiul Bistrita, strada Horticultorului, judetul Bistrita Nasaud,*
- Titularul dreptului de proprietate: Judetul Bistrita Nasaud - Domeniul Public.

Scopul evaluarii este estimarea **valorii juste** in vederea raportarii financiara, respectiv inregistrarea in evidentele contabile ale institutiei Consiliul Judetean Bistrita - Nasaud.

Raportul de evaluare s-a intocmit cu respectarea prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR Ediția 2022, a Standardelor Internationale de Raportare Financiară (IFRS13), a Codului de Etica al Profesiei de Evaluator Autorizat si cu metodologia de lucru recomandata de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Verificarea raportului de evaluare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea Evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE") dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

Raportul de evaluare a fost emis cu data de 07.02.2025, inspectia imobilelor evaluate a fost efectuata la data de 04.02.2025 de către Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu, in calitate de Evaluator Autorizat - Membru Titular ANEVAR, Specializarea Evaluarea Proprietatilor Imobiliare EPI si Evaluarea Intreprinderilor EI, Legimitatie nr. 11614, valabila 2025.

Valoarea Justa este estimată la data evaluării 07.02.2025 și este o opinie asupra valorii.

Valoarea Justa este valabilă numai pentru scopul precizat în raportul de evaluare.

Valoarea Justa este exprimată in moneda EURO si LEI.

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legimitatie nr. 11614 valabila 2025



Data Raportului:
07 Februarie 2025

SC EVAL BIS SRL BISTRITA, C.U.I. 23414230, R.C. J06/238/2008
Sediu: Bistrita, Strada Aleea Plopilor, nr. 12, scara A, Parter, Apartament
nr. 1, judetul Bistrita-Nasaud
Membru Corporativ Anevar - Autorizatia nr. 0322

Raport nr. 83/07 Februarie 2025

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE

CLADIRI SI CONSTRUCTII SPECIALE:



*** Componente ale Obiectivelor "Rezervoare zonale de inmagazinare a apei Bistrita" si "Platforma MAIA" din municipiul Bistrita, strada Horticultorului, judetul Bistrita Nasaud**

Client: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Utilizator Desemnat: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Proprietar: JUDETUL BISTRITA-NASAUD – Domeniul Public

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2025

Data Raportului:
07 Februarie 2025



Rezultatele Evaluării:

Valoarea Justa pentru imobilele evaluate "*Cladiri si Constructii speciale*", obtinuta în urma aplicării *Abordarii prin Cost*, considerata cea mai adecvata, tinand cont de tipul valorii determinat de scopul evaluării si de disponibilitatea datelor de intrare și a informațiilor pentru evaluare, este de:

2.029.435 LEI, echivalent 407.786 EUR

din care:

Nr. crt.	Denumire cladire	Adresa cladiri	An PIF	Extras CF / nr. Cad:	Valoarea JUSTA	
					LEI	EUR
1	REZERVOR 5000 mc in regim Parter <i>Sc= 886,00 mp; Scd= 886,00 mp</i>	Bistrita, strada Horticultorului, judetul Bistrita – Nasaud	1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C1	303.426	60.969
2	CAMERA VANE in regim Parter <i>Sc= 78,00 mp; Scd= 78,00 mp</i>		1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C2	77.977	15.668
3	REZERVOR 10000 mc in regim Parter <i>Sc= 1.485,00 mp; Scd= 1.485,00 mp</i>		1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C3	421.154	84.625
4	CAMERA VANE in regim Parter <i>Sc= 88,00 mp; Scd= 88,00 mp</i>		1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C4	87.974	17.677
5	REZERVOR 10000 mc in regim Parter <i>Sc= 1495,00 mp; Scd= 1495,00 mp</i>		1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C5	423.990	85.195
6	SALA POMPE in regim Parter <i>Sc= 83,00 mp; Scd= 83,00 mp</i>		1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C6	76.813	15.435

7	MAGAZIE in regim Parter <i>Sc= 114,00 mp; Scd= 114,00 mp</i>		1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C7	29.293	5.886
8	CASA PAZNIC si COPERTINA in regim Parter <i>Sc= 67,00 mp; Scd= 67,00 mp</i>		1967	CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cad: 91671-C8	64.021	12.864
9	REZERVOR ZONAL DE INMAGAZINARE A APEI in regim Parter <i>Sc= 683,00 mp; Scd= 683,00 mp</i>	Bistrita, strada Horticul- torului, judetul Bistrita – Nasaud	1967	CF nr. 88744 Bistrita, nr. Cad: 88744-C1	233.905	47.000
10	REZERVOR ZONAL DE INMAGAZINARE A APEI in regim Parter <i>Sc= 683,00 mp; Scd= 683,00 mp</i>		1967	CF nr. 88744 Bistrita, nr. Cad: 88744-C2	233.905	47.000
11	CASA VANE in regim Parter <i>Sc= 40,00 mp; Scd= 40,00 mp</i>		1967	CF nr. 88744 Bistrita, nr. Cad: 88744-C3	39.988	8.035
12	CASA VANE in regim Parter <i>Sc= 37,00 mp; Scd= 37,00 mp</i>		1967	CF nr. 88744 Bistrita, nr. Cad: 88744-C4	36.989	7.432
TOTAL VALOARE JUSTA					2.029.435 LEI	407.786 EUR

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2025



Data Raportului:
07 Februarie 2025

Cuprins

Partea I - INTRODUCERE	7
1.1. Sinteza Raportului.....	7
1.2. Certificarea.....	9
Partea a II-a - TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	11
2.1. Identificarea si Competența Evaluatorului	11
2.2. Identificarea Clientului/Clientilor	11
2.3. Identificarea Utilizatorilor Desemnati	11
2.4. Identificarea Cladirilor supuse Evaluarii	12
2.5. Moneda Valorii Definite	13
2.6. Scopul Evaluării	13
2.7. Tipul Valorii	14
2.8. Data Evaluării, Data Inspectiei, Data Raportului	15
2.9. Natura si amploarea activitatilor evaluatorului si oricare limitari ale acestora.....	15
2.10. Natura și Sursa Informațiilor pe care se bazează Evaluarea.....	16
2.11. Ipoteze semnificative și Ipoteze Speciale semnificative	17
2.12. Tipul Raportului	18
2.13. Restricții de Utilizare, Difuzare sau Publicare	19
2.14. Declarația Conformității cu SEV	20
2.15. Verificarea Raportului de Evaluare.....	20
Partea a III - a - PREZENTAREA DATELOR	20
3.1. Descrierea Situației Juridice	20
3.2. Date despre Aria de Piata, Oras, Vecinatati, Zona si Localizare.....	23
3.3. Descrierea Terenurilor.....	24
3.4. Descrierea Cladirilor supuse Evaluarii	25
3.5. Date privind Impozitele si Taxele Locale	25
Partea a IV - a - EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE	25
4.1. Abordarea prin Cost	26

Partea a V -a -ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII ... 30

5.1. Analiza Rezultatelor..... 30

5.2. Concluzia asupra Valorii..... 32

ANEXE - Prezentare 333

Anexa: Harta Amplasament cladiri (harta google maps) 34

Anexa: Fotografii Cladiri si Constructii speciale

Anexa: Documente de Proprietate:

Extras CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cadastral: 91671-C1, 91671-C2, 91671-C3, 91671-C4, 91671-C5, 91671-C6, 91671-C7, 91671-C8, eliberat de B.C.P.I. Bistrita pentru Informare;

Extras CF nr. 88744 Bistrita, nr. Cadastral: 88744-C1, 88744-C2, 88744-C3, 88744-C4, eliberat de B.C.P.I. Bistrita pentru Informare;

Partea I – INTRODUCERE

1.1. Sinteza Raportului

(Rezumatul Faptelor Principale si al Concluziilor Importante)

Tipul Cladirilor Evaluate:	Cladirile si Constructiile speciale identificate in Extrasul CF nr. 91671 Bistrita, nr. Cadastrale: 91671-C1, 91671-C2, 91671-C3, 91671-C4, 91671-C5, 91671-C6, 91671-C7, 91671-C8, Cladirile si Constructiile speciale identificate in Extrasul CF nr. 88744 Bistrita, nr. Cadastrale: 88744-C1, 88744-C2, 88744-C3, 88744-C4.
Adresa Cladirilor Evaluate:	componente ale Obiectivelor "Rezervoare zonale de inmagazinare a apei Bistrita" si "Platforma MAIA" din municipiul Bistrita, strada Horticultorului, judetul Bistrita Nasaud.
Client:	Consiliul Judetean Bistrita Nasaud – Directia Economica – Compartiment Administrare Domeniul Public și Privat
Utilizator Desemnat:	Consiliul Judetean Bistrita Nasaud
Titularul Dreptului de Proprietate:	JUDETUL BISTRITA – NASAUD, Domeniul Public
Evaluator Autorizat:	Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu, Membru Titular ANEVAR, Specializarile Evaluarea Proprietatilor Imobiliare EPI și Evaluarea Intreprinderii EI
Firma Membru Corporativ:	SC EVAL BIS SRL BISTRITA, C.U.I. 23414230, R.C. J06/238/2008 Sediu: Bistrita, strada Aleea Plopilor, nr. 12, scara A, Parter, Apartament nr. 1, judetul Bistrita-Nasaud, Membru Corporativ ANEVAR Autorizația nr. 0322
Data Evaluarii: Data Inspectiei: Data Raportului:	<ul style="list-style-type: none">▪ 07 Februarie 2025▪ 04 Februarie 2025▪ 07 Februarie 2025
Scopul Evaluarii:	<ul style="list-style-type: none">• Estimarea valorii juste a cladirilor și constructiilor speciale pentru raportare financiara, respectiv inregistrarea in evidentele contabile ale institutiei Consiliul Judetean Bistrita Nasaud.
Tipul Valorii:	<ul style="list-style-type: none">• Valoarea Justa

Abordarea Utilizata:	• <i>Abordarea prin Cost.</i>
Valoarea <i>Justa</i> <i>estimata prin</i> Abordarea prin Cost:	• $V_{\text{cost}} = 2,029.435 \text{ LEI}$, echivalent 407.786 EUR

Bistrița,
07 Februarie 2025

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL – IOAN - OVIDIU
Membru Titular EPI, EI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2025